

Trondheim Bolig- og Byplanforening – årsberetning 2010

Styre & stell

Styret har etter årsmøtet 2010 bestått av:

Pål Guthorm Kavli, TK Byplankontoret	leder
Jenny Persson, Asplan Viak AS	nestleder
Grim Almhjell, Tegn 3	kasserer
Markus Schwai, NTNU, inst for byforming og planlegging	styremedlem
Eli Brandrud, TK Miljøenheten	styremedlem
Vegard Hagerup, Sør-Trøndelag fylkeskommune	styremedlem
Rannveig Skansen, Husbanken	styremedlem

Revisor for regnskapsåret 2010

Dag Ove Johansen, TK, sSabsenheten

Valgkomité

Merete Wist Hakvåg, TK Byplankontoret

Kjell Ivar Kjølhamar, Asplan Viak AS

Styret har hatt 6 møter i perioden siden siste årsmøte. Styremøtene har i all hovedsak dreid seg om planlegging og tilrettelegging av fagmøtene.

Medlemmer

For øyeblikket har foreningen 105 registrerte individuelle medlemmer. Det er en økning på 9 siden forrige årsmøte. I tillegg har vi foran årsmøtet 13 bedriftsannonsører som yter stønad til foreningen. Dette er en økning på 4 fra forrige årsmøte.

Medlemslistene håndteres av sekretariatet i Norsk BoBy (Polyteknisk Forening).

Aktivitet

Fagmøtene, arrangert i hovedsak som lunsjmøter (kl 12 – 13), er ryggraden i foreningens virksomhet.

Etter årsmøtet 25. mars var tema for det første fagmøtet (8 april) ”Perlekjedet”. Det er betegnelsen på den nye bybanen i Bergen, fase 2 fra Nestun til sentrum. Bård Magne Fauske fortalte inspirerende om prosjektet og om hvordan Bergen har lyktes med å få til dette store, miljøvennlige transportprosjektet. ”Perlekjede” er en metafor på byutviklingsaktivitetene som etableres, utvikler seg og vokser langs banen som perler på en snor.

Det neste arrangementet skulle være en fin avslutning på vårens aktiviteter. Sykkelturene våre er etterhvert blitt en suksess, så planen var en sykkeltur langs kaifronten fra Lade til Skansenbrua med innlagt besøk på Rockheim. Det ble utsatt til høsten da ferdigstillingen av Rockheim var blitt forsinket.

9. september ble det imidlertid gjennomført ekskursjon til alle deltageres tilfredshet.

I varmt, klart høstvær møtte vi opp med våre sykler på Trondheim Almennfaglige skole (tidligere Trondheim Maritime skole) der Assisterende rektor Kjell Bjørvik tok i mot oss på terrassen og ga oss en redegjørelse for aktivitetene ved skolen. Fra terrassen var det strålende utsikt over det vi skulle befare. Ingrid Sæterø, vår guide for anledningen, tok oss med videre gjennom Nyhavna, over den nye brua for nordre avlastningsvei (Pirbrua) over Nidelven til taket på busstasjonen. Der vi fikk høre om den nye tverrforbindelsen som skal gå fra kanalen ved jernbanestasjonen over jernbanesporet til havnefronten og om det nye store konferansesenteret som kommer der. Neste stopp var Brattørstranda, Trondheims kommende bade-/solstrand, et spennende prosjekt som Camilla Svendgård presenterte for oss. Turen ble avsluttet på Rockheim. Der ble vi geleidet opp et spektakulært trappeløp til restauranten hvor en deilig tapasbuffet ventet oss. Mens vi inntok måltidet fortalte Gunhild Aadahl som hadde vært saksbehandler, oss om tilblivelsen av prosjektet. En spennende og inspirerende historie om et eksepsjonelt bygge- og kulturprosjekt.

29. oktober var det lunsjmøte med tittelen: Tett på Sluppen / Tempe – Trondheims svar på Silicon Valley? Det ble et godt besatt møte med mange fine foredrag. Lisbet Haug presenterte en helhetsplan for Tempe som viser hvordan bydelen kan få en omfattende, sammenhengende utvikling i den nærmeste framtid. De trafikkale endringene som ligger i planen ble redegjort for av Birgitte Halvorsen. Nils Jørgen Moltubakk gjennomgikk de andre store byomformingsprosjektene som vil komme eller allerede er i gang. Kjelsbergeiendommen med mange nye kontorlokaler, nye skolebygg for Nidarvoll/Sundland skoler, åpning av Fredlybekken, ny brannstasjon og kanskje helikopterlandingsplass for St. Olav er prosjekt som alle er lokalisert til Sluppenområdet. Trond Bakke redegjorde for trafikkkløsningsene som er nødvendige for at det hele skal fungere.

11. november var temaet: Midtbyplanen – holder den?

Et bredt sammensatt panel skulle belyse spørsmålet fra ulike ståsteder. Hovedinnledere var Sissel Arctander og Per Knudsen. Videre var Merethe Ranum, Ivar Koteng og Trygve Bragstad invitert. Leif Maliks passet på at de bevaringsmessige hensynene hadde sin solide talsmann. Konklusjonen var at på mange måter har Midtbyplanen fungert meget godt som et redskap for å sikre de sentrale grunnleggende trekkene ved Midtbyen. Samtidig har planen hatt rom for at Midtbyen har fått sin fornyelse ift. nye utfordringer. Byplankontoret har nå satt i gang en prosess for nettopp å gjennomføre en slik fornyelse.

9. desember stod "Barentsregionen" som tema. Det er et møte vi har satt store forventninger til og det viste seg vanskelig å få gjennomført det etter planen, så det ble bestemt å utsettes det til våren. I stedet fikk vi presentert skolebruksplanen for Trondheim, en plan for bygging av videregående skoler. Siri Koldaas presenterte den overordede planen og planene for noen av skoleprosjektene slik de kan bli etter at det er avholdt konkurranse om bl.a. Thora Storm skole og Strinda videregående skole. Prosjekt for til sammen 1.9 mdr. kroner skal iverksettes i den nærmeste framtid.

Møtene har i all hovedsak vært holdt i "Fylkeshuset". Dette er i forståelse med eierne og sparer foreningen for store utgifter. På hvert møte blir det servert vafler te og kaffe gratis til alle møtedeltagerne. Primakantina i Fylkeshuset er fast leverandør av varene til vår tilfredshet.

Vi har fortsatt prioriteringen av lokale krefter som innledere, både fordi det har vært bra rent faglig, men også utfra en praktisk og økonomisk betraktning. Planen om å fange opp utenbys, og gjerne utenlandske, fagfolk som likevel er i Trondheim har vi lyktes delvis med. Økonomien vår er såpass sterk at vi kan for enkelte møter koste på litt ekstra hvis vi ønsker en spesiell innleder utenbys fra.

Møtene i 2010:

Dato	Frem- møte	Tema/innleder
8.04	25	”Perlekjedet i Bergen”. Innleder: Prosjektleder Bård Magnus Fauske, Bergen kommune.
22.04	20	SØT- samarbeidet. Innleder: Hans Dunder Sundsvalls kommun og Tore Kiste Sør Trøndelag Fylkeskommune.
29.04	25	Nyhavna. Innleder: Per Arne Tefre, Byplankontoret, Trondheim kommune.
9.09	40	Trondheims sjøside – fra Nyhavna til Skansenbrua. Sykkeltur / Guide Ingrid Sæterø, Byplankontoret, Trondheim kommune. Camilla Svendgård, Vegvesenet og Gunhild Aadahl Pir II.
29.10	40	Tett på Sluppen/Tempe – Trondheims svar på Silicon Valley? Innledere: Lisbet Haug og Birgitte Halvorsen, Asplan Viak, Nils Jørgen Moltubakk og Trond Bakke, Byplankontoret Trondheim kommune.
11.11	45	Midtbyplanen – holder den? Per Knudsen PKA, Sissel Arctander, Byplankontoret, Trondheim kommune. Kommunalråd Merethe Ranum, entreprenør Ivar Koteng, Trygve Bragstad Næringsforeningen og Leif Maliks fra Fortidsforeningen.
9.12	15	Skolebruksplanen i Trondheim. Innleder: Siri Koldaas, Bygge og eiendom, Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Annet

Norsk Planmøte 2010 i Oslo

BoBy Trondheim var representert ved Pål G. Kavli.

Norsk Planmøte 27. og 28. september var i år en del av Arkitekturtriennalen i Oslo og samlet ca 145 deltakere i Oslo Kongressenter. Møtets tittel var Bykvalitet og bokkvalitet. Hovedinnlederne Jens Kvorning, fra København, Mary Ann Stamsund, UiB, Michael Anderssen fra København, Ruurd Gietema, fra Nederland og Martin Meland, OBOS sammen med en rekke kortere innlegg gav god bakgrunn for gode diskusjoner i plenum på temaene: Hvor tett vil vi bo?; Hva sikrer etterspurt kvalitet, marked eller offentlige normer?; Er rammebetingelsene for boligbygging i de andre nordiske land bedre enn i Norge? Videre ble arkitektens rolle som samfunnsbygger drøftet og man stilte spørsmål om tiden er moden for en ny boligfortettingspolitikk. Bolig- og byplanprisen ble tildelt Trondheim kommune for arbeidet med rehabilitering av Ilabekken.

Generalforsamlingen for BOBY Norge ble avholdt i fortsetningen av planmøtet og der ble nylig avgått leder i BoBy Trondheim (Kjell Ivar Kjølhamar) valgt inn i arbeidsutvalget og vi applauderer.

Informasjon

Varsling til medlemmer og andre interesserte via e-post er den klart viktigste kanalen. Ajourhold av e-postadresser er derfor avgjørende. Oppfangning av nye medlemmer er viktig, og kommunikasjonen av dette mot hovedforeningen må utvikles videre slik at ingen medlemmer faller utenfor.

Hovedforeningens nettsted www.boby.no er under stadig utvikling og blitt en viktig og nyttig kilde til oppdatering om viktige og interessante byplansaker utenfor vår egen andedam. Medlemmene oppfordres til å benytte seg av muligheten som ligger der og også komme med forslag til forbedringer.

I tillegg til møteinvitasjoner på e-post til hvert enkelt møte er det sendt ut program for vår og høst.

Samarbeid med andre foreninger.

Det har vært samarbeidet med TAF (Trondheim Arkitekt Forening) om to arrangement i høst. TAF ble invitert til å være med på sykkelbefaringen fra Lade til Skansenbrua og BoBy ble invitert til å være med på befarings (17.11) av to nye bygg i sentrum, Sparebank Midt-Norges nye administrasjonsbygg i Søndregate tegnet av Agraff og et forretningsbygg for E.C. Dahls eiendom i krysset Olav Tryggvassonsgate og Nordregate tegnet av PKA. Vi har også fortsatt samarbeidet med NVTF (Norsk veg- og trafikkfaglig forening) og Barentsmøtet skulle være fellesarrangementet. Det samarbeidet vil bli tatt opp igjen og ført videre ved en senere anledning.

Det har vært kontakt mellom lederne av TAF og BoBy om samarbeid for våren. Det har ikke resultert i noe konkret annet enn at vi har kunnet konstatere at våre program utfyller hverandre godt temamessig. TAF vil rette oppmerksomheten mot hvordan de offentlige byrommene i Midtbyen utnyttes med spesiell fokus på aksene fra Prinsenkrysset over torget til Nidelven. Et av våre temamøter skal belyse planene for et trafikkknutepunkt i Prinsenkrysset. TAF vil gjennom sin virksomhet markere NAL sitt 100 års jubileum i 2011. Mange er medlem av BoBy såvel som enten TAF eller NVTF.

Norsk BoBy

Styret har vært representert med leder Pål Guthorm Kavli på landsstyremøter i Oslo 14.04. Arbeidet på landsstyremøte og sentralt i Norsk BOBY har vært konsentrert om planleggingen av og forberedelsene til Norsk Planmøte høsten 2010.

Sponsorer

Antall sponsorer har økt betraktelig i løpet av det siste året og det er svært gledelig. Det er en uegenytlig støtte som bare inndirekte kommer den enkelte bidragsyter til nytte ved at det faglige tilbudet styrkes alment. Den er meget verdifull og kjærkommen og som styrker foreningens handlekraft til å innvitte innledere utenfra som vi ellers ikke hadde hatt mulighet for. Utgiftene som dekkes er det som går til reise og evt. opphold. Vi gir ikke honorar bortsett fra en symbolsk anerkjennelse i form av f.eks en fagbok.

Økonomi og kontingent

Hovedtallene for økonomien viser utgifter på kr. 27.750,50, et driftsunderskudd på kr. 4116,50 og en akkumulert egenkapital (kontanter) på kr. 73.109. Forklaring på dette er:

I regnskapet er posten for medlemskontingent satt til null. Medlemskontingent blir overført fra hovedorganisasjonen hvert år, men vi har ennå ikke mottatt denne kontingenten for 2010. Det vil ikke skje før etter at regnskapet er avsluttet og beløpet vil da ikke komme med i regnskapet for 2010, men i regnskapet for 2011. For regnskapsåret 2009 kom medlemskontingenten inn før årsmøtet (det ble avholdt 6 uker senere enn i år, 25.03.10), så da ble den posten oppfylt for 2009. Det betyr at underskuddet på kr. 4116,50 kun er et regnskapsteknisk resultat og ikke et virkelig et. Kontingenten for 2010 vil være større enn for 2009 da medlemsantallet har økt fra ca 96 før forrige årsmøte til 105 nå. I virkeligheten har vi for 2010 et overskudd på mellom 15.000 og 16.000 kr og vår reelle egenkapital er rundt 89.000 kr. Altså er vår økonomi fortsatt sterk og sunn.

Oppsummering

Ettersom det økonomiske resultatet bygger på bl.a. tilgang til gratis møtelokale til de fleste arrangement og minimale utgifter til den løpende driften, er det kostnadene til foredragsholdere (honorar og reiser) som er hovedutgiften til foreningen. Konklusjonen er at det må fortsatt legges opp til nøkternhet på utgiftssiden, men at vi har litt alburom hvis vi har spesielle ønsker til foredragsholdere utenfra eller at vi kan gi medlemmene en påskjønnelse som f.eks da middagen på Rockheim i høst ble betalt av foreningen. Det hele

hviler på innstillingen på at dagens opplegg med i hovedsak lokale krefter som foredragsholdere er en god løsning som ivaretar foreningens hovedmålsetning.

Medlemskontingenten er foreningens primære inntektskilde og styret mener derfor at aktiviteter bør innrettes direkte mot medlemmene. Hovedaktiviteten (fagmøtene) bør fortsatt være åpne for flest mulig – også for ikke-medlemmer slik at flest mulig får nytte godt av tilbudet. Dette kan imidlertid senke motivasjonen for medlemskap, så det er viktig at vi likevel får fram budskapet om at uten mange betalende medlemmer ingen god forening. Styret mener likevel at det én til to ganger i året bør være attraktive arrangement spesielt for medlemmene, og at disse blir prioritert økonomisk.

Det beste grunnlaget for en god medlemssituasjon og støtte fra bedriftsannonsører er gode møter med aktuelle tema som engasjerer og treffer fagmiljøet i nedslagsfeltet vårt.

Vi må ha lykkes rimelig bra med arbeidet i de senere årene siden medlemstall og bedriftsannonsørtall har hatt en så positiv trend. Vårt mål er å fortsette denne utviklingen.


Jenny Persson


Eli Brandrud


Vegard Hagerup


Grim Almhjell


Markus Schwal


Rannveig Skansen


Pål Guthorm Kavli
(leder)